



APF International B.V.
Sarphatikade 13
1017 WV Amsterdam

Amsterdam, 13 juli 2022

Betreft: Vastgoed CV APF XX (Tiara)

Geachte participant,

1. Inleiding

In deze brief brengen wij u op de hoogte van de relevante ontwikkelingen in het tweede kwartaal van 2022 met betrekking tot Vastgoed CV APF XX.

2. Beheer

In het tweede kwartaal zijn de (onder)verhuurinkomsten van huurder gestabiliseerd en deze liggen rond het pre-Covid niveau.

Huurder huurt verder naar tevredenheid en voldoet tijdig aan haar huurverplichtingen. Beheerder heeft in het tweede kwartaal een aantal werkzaamheden opgedragen inzake planmatig gevelonderhoud, groot onderhoud van de koelmachines en de renovatie van de aansluiting gevel op de parkeergarage om een gemelde lekkage op te lossen.

Huurder voldoet haar facturen tijdig en volledig en levert de overeengekomen informatie inzake de onderhuur aan.

Huurder heeft middels een brief aan beheerder kenbaar gemaakt het huurcontract te willen verlengen. De uitgangspunten, die door Huurder zijn geschetst, behoeven verbetering en verduidelijking voordat beheerder een eventuele vroegtijdige verlenging voor zal leggen aan de Commissie van Advies na advies van de beheerder. Beheerder zal nu eerst het gesprek met huurder aangaan om tot een helder en potentieel aanvaardbaar voorstel te komen.

De Beheerder heeft op basis van afspraken tijdens de jaarvergadering onderzoek gedaan naar het verkopen van het gebouw op een prijs boven de € 30 miljoen. Dat lijkt momenteel niet realistisch.

3. Uitkering 2022

Op basis van de cashflowprognose in het Informatiememorandum is voor 2022 een bedrag van € 763.276 beschikbaar voor uitkering. Hiervan is € 190.819 toe te rekenen aan het tweede kwartaal 2022. Dit is een afgerond bedrag van € 840 per participatie. Dit bedrag of een veelvoud hiervan, al naar gelang het aantal participaties dat u bezit, zal omstreeks 18 juli naar uw rekening worden overgemaakt.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben, dan verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,
Beherend Vennoot APF XX, namens deze,
APF International B.V.

mr. W.A.C. Karreman

Bijlage: notulen jaarvergadering