

Amsterdam, 11 juli 2017

**Onze ref:** RH/kw2/17027

**Betreft:** Kwartaaluitkering Vastgoed CV APF XVII (Enexis)

Geachte ... ,

### **1. Inleiding**

In deze brief brengen wij u op de hoogte van de relevante ontwikkelingen over het tweede kwartaal 2017 met betrekking tot Vastgoed CV APF XVII.

### **2. Beheer**

Huurder Enexis huurt naar tevredenheid en betaalt de huur op tijd. Het afgelopen kwartaal hebben er geen onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden anders dan reguliere onderhoudswerkzaamheden.

Op 20 april heeft de jaarvergadering plaats gevonden. In de bijlage bij de brief treft u de notulen van de vergadering aan.

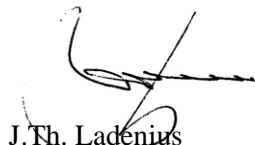
### **3. Uitkering tweede kwartaal 2017**

Op basis van de cashflowprognose uit het informatiememorandum is voor 2017 een bedrag van € 658.772 beschikbaar. Hiervan is € 164.693 toe te rekenen aan het tweede kwartaal. Dit is een afgerond bedrag van € 986 per participatie (direct rendement 7,9% op jaarbasis). In overleg met de Commissie van Advies zal in 2017 de uitkering per kwartaal worden verhoogd met € 150 per participatie. Het bedrag van in totaal € 1.136 (direct rendement 9,1% op jaarbasis) of een veelvoud hiervan, al naar gelang het aantal participaties dat u bezit, zal omstreeks 12 juli naar uw rekening worden overgemaakt.

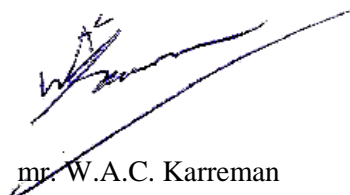
Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben, dan verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Beherend Vennoot APF XVII, namens deze,  
APF International B.V.



J.Th. Ladenius



mr. W.A.C. Karreman

Bijlage: notulen jaarvergadering