

APF International B.V.
Sarphatikade 13
1017 WV Amsterdam

Amsterdam, 11 april 2019

Betreft: Kwartaaluitkering Vastgoed CV APF XVIII (Brunel)

Geachte...,

1. Inleiding

In deze brief brengen wij u op de hoogte van de relevante ontwikkelingen over het eerste kwartaal 2019 met betrekking tot Vastgoed CV APF XVIII.

2. Beheer

Huurder Brunel huurt naar tevredenheid en betaalt de huur op tijd. Er is verder geen inhoudelijk nieuws te melden ten aanzien van huurder of gebouw.

In het afgelopen kwartaal heeft er regulier onderhoud plaatsgevonden.

3. Uitkering eerste kwartaal 2019

Op basis van de cashflowprognose is voor 2019 een bedrag van € 591.300 beschikbaar. Hiervan is € 147.825 toe te rekenen aan het eerste kwartaal. Dit is een afgerond bedrag van € 1.012 per participatie (direct rendement 8,1% op jaarbasis). Dit bedrag of een veelvoud hiervan, al naar gelang het aantal participaties dat u bezit, zal omstreeks 12 april naar uw rekening worden overgemaakt.

Bijgaand ontvangt u het financieel jaarrapport van Vastgoed CV APF XVIII, met daarin als bijlage de toelichting aangifte inkomstenbelasting 2018.

Het financieel jaarrapport van Vastgoed CV APF XVIII zal binnenkort te vinden zijn op het besloten gedeelte van onze website: www.apf-international.nl.

4. Jaarvergadering

Namens de Commissie van Advies nodigen wij u uit voor de gewone jaarlijkse vergadering, die zal worden gehouden op: 16 mei om 13.00 uur, ten kantore van Adviesgroep Reyers van Buuren, Handelsweg 59c te Amstelveen. Tevens doen wij u de stukken toekomen ten behoeve van deze vergadering. Wilt u het deelnameformulier alleen terugsturen indien u aanwezig zult zijn, gaarne vóór 25 april. Het deelnameformulier kunt u per e-mail zenden naar: office@apf-international.nl of per post naar: APF International, Antwoordnummer 11709, 1000 RA Amsterdam. Een postzegel is dan niet nodig.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben, dan verzoeken wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Beherend Venoot APF XVIII, namens deze,
APF International B.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.A.C. Karreman', written over a long, thin horizontal line.

mr. W.A.C. Karreman

Bijlagen: Financieel jaarrapport 2018
 Agenda jaarvergadering
 Onderhoud 2018
 Huuverzicht per 1 januari 2019
 Deelnameformulier