

Amsterdam, 10 oktober 2017

Onze ref: RH/kw3/6048

Betreft: Vastgoed Maatschap APF VI

Geachte ... ,

1. Inleiding

In deze brief brengen wij u op de hoogte van de relevante ontwikkelingen over het derde kwartaal 2017 met betrekking tot Vastgoed Maatschap APF VI.

2. Beheerzaken

De gefactureerde huren voor de gebouwen in Goes en Capelle aan den IJssel worden tijdig door de huurders voldaan.

Huurder Baas heeft gevraagd of het mogelijk is meer parkeerplaatsen te realiseren. De beheerder onderzoekt momenteel met de gemeente wat de mogelijkheden zijn om het gazon, aan de achterzijde van het object, te laten bestraten. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen, de hiermee gemoeide investering en de voorwaarden/condities waartegen Baas zou willen huren dienen vervolgens nader te worden overeengekomen.

Er geldt vanaf medio 2016 een inspanningsverplichting naar de ING bank voor de verkoop van dit object. In dit kader is er via Cushman & Wakefield een bieding ontvangen. De raad van bestuur is door de beheerder geïnformeerd. Deze bieding is door allen in goed overleg als te laag aangemerkt en gaf geen aanleiding om verder in onderhandeling te treden.

Na de afwijzing van de gehele schade van hoofdverzekeraar Avéro Achema heeft verzekeringsadviseur Meeus nog een poging gewaagd om hen op andere gedachte te brengen. Deze poging heeft niets opgeleverd en hiermee zijn de mogelijkheden richting de verzekeraar uitgespeeld en is er geen zicht op enige uitkering door de verzekeraar. De raad van bestuur zal zich beraden over de verder te nemen stappen.

Ten aanzien van huurder UWV is er geen nieuws te melden over haar toekomstplannen in Goes na 2019. De beheerder onderhoudt hierover goed contact met huurder. De leegstaande derde verdieping is aangeboden aan een audiologisch centrum in Goes. De zoektocht naar een alternatieve locatie voor hen wordt begin volgend jaar opgepakt.

3. Uitkering 2017

Als gevolg van de afspraken met ING Bank kan er over het jaar 2017 geen uitkering plaats vinden.

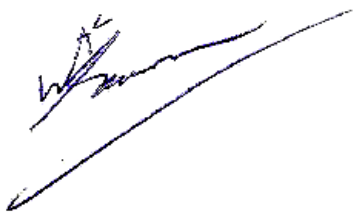
Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan verzoeken wij u vriendelijk om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

APF International B.V.



J.Th. Ladenius



mr. W.A.C. Karreman