

...  
...  
...  
...

APF International B.V.  
Sarphatikade 13  
1017 WV Amsterdam

Amsterdam, 10 april 2018

**Betreft: Vastgoed Maatschap APF I (Beuningen, Echt, Heerlen)**

Geachte ... ,

**1. Inleiding**

In deze brief brengen wij u op de hoogte van de relevante ontwikkelingen in het eerste kwartaal van 2018 met betrekking tot Vastgoed Maatschap APF I.

**2. Beheerzaken**

Echt, Loperweg 8

Huurder Pozo Negro is bij met alle betalingen van het eerste kwartaal 2018.

Heerlen, Geerstraat 34-40

De zoektocht van Makelaar Boek en Offermans heeft geresulteerd in een geïnteresseerde koper. Na enige onderhandeling biedt deze koper uiteindelijk een bedrag van € 675.000 k.k. en heeft twee maanden nodig voor haar Due Dilligence onderzoek. Deze partij zal tevens proberen het kantoorgebouw te transformeren naar wonen (een aantal appartementen). De periode van twee maanden wordt tevens gebruikt om de vergunning en contingenten bij de gemeente te regelen. De koper heeft dit traject eerder doorlopen in Heerlen. Inmiddels is het project reeds voor besproken met de gemeente en koper geeft aan het positief in te schatten.

Onderhoud

Alleen noodzakelijke onderhoudsuitgaven worden in Heerlen gedaan om het object in stand te houden.

**3. Uitkering 2018**

In overleg met het bestuur is besloten om vanuit de liquiditeitsreserve voor het jaar 2018 een bedrag van € 250.000 beschikbaar te stellen voor uitkering. Hiervan is € 62.400 toe te rekenen aan het eerste kwartaal. Dit is een afgerond bedrag van € 600 per participatie (direct rendement 4,8% op jaarbasis). Dit bedrag of een veelvoud hiervan, al naar gelang het aantal participaties dat u bezit, is omstreeks 16 april naar uw rekening overgemaakt.

**4. Vernieuwde website**

Inmiddels is de website van APF International helemaal vernieuwd. De inlogcode voor het beveiligde deel van de website is onveranderd en is voor dit fonds: **apf-i wachtwoord: EchtHeBeu** (de code is hoofdlettergevoelig).

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan verzoeken wij u vriendelijk om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,  
APF International B.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.A.C. Karreman', with a long, sweeping underline that extends to the right.

mr. W.A.C. Karreman