

«Bedrijf»
«Aanhef1» «Voorletters» «Achtervoegsel» «Achternaam»
«Adres»
«Postcode» «Plaats»
«Land»

Amsterdam, 9 oktober 2012

Onze ref: SCML/kw3/«Nummer»

Betreft: Kwartaaluitkering Vastgoed Maatschap APF VI

Geachte «Aanhef2» «Achtervoegsel» «Achternaam»,

1. Inleiding

In deze brief brengen wij u op de hoogte van de relevante ontwikkelingen over het derde kwartaal 2012 met betrekking tot Vastgoed Maatschap APF VI.

2. Beheerzaken

De huur wordt tijdig door de huurders voldaan.

Goes, Piet Heinstraat 77

De beheerder heeft besloten om zowel makelaar Faasse & Fermont en Schulting en Partners de verhuuropdracht van de leeg te komen kantoorruimte te geven. De marketing wordt opgestart en het verhuurbord zal spoedig geplaatst worden.

Er zijn dit kwartaal geen bezichtigen geweest in de beschikbare kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Capelle aan den IJssel, Essebaan 71

De beheerder heeft afgelopen kwartaal wederom een gesprek met Stedin Meetbedrijf gehad. Stedin heeft aangegeven dat men nog niet bezig is met haar vastgoedstrategie en mogelijke huurverlengingen per locatie pas later gaat bespreken. Men verwacht hier in het eerste kwartaal van 2013 mee te starten. Er is besloten dat verhuurder zo spoedig mogelijk de gevelproblematiek gaat aanpakken. De bestaande kozijnen zullen worden vervangen zodat de huurder te openen ramen krijgt waardoor het mogelijk is de vliesgevel periodiek van binnen te reinigen. Huurder zal hierna zorg dragen voor een goede reiniging van de ramen en zonwering. De kosten van de totale investering moeten nog gedetailleerd worden maar een eerste inschatting zit tussen de € 140.000 en € 150.000.

Het afgelopen kwartaal zijn bij beide locaties geen grote onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

3. Overdracht participaties

Een van uw medevennoten in Vastgoed CV APF VI is voornemens zijn participaties over te dragen. Het handelt zich om de overdracht van 5 participaties van Exploitatiemaatschappij Margon B.V. Dennenhei 61 te Best, aan mevrouw W.M.T. Seijkens (3) in privé op het gelijknamige adres en de heer J.M. Seijkens (2) in privé, Agnes Cantastraat 12 te Rotterdam. Namens Exploitatiemaatschappij Margon B.V. verzoeken wij u toestemming te verlenen aan het overdragen van de participaties.

Indien volgens artikel 4 van de maatschapsovereenkomst niet binnen 4 weken wordt geweigerd, mag ervan uit worden gegaan dat de toestemming is verleend. De genoemde termijn gaat lopen op de dag na die waarop aan alle Vennoten schriftelijk toestemming is gevraagd. Wij verzoeken u derhalve vriendelijk slechts te reageren indien u geen toestemming wenst te verlenen.

Mede namens Exploitatiemaatschappij Margon B.V. danken wij u voor uw medewerking.

4. Aanbod participaties

Een van uw medevennoten biedt zijn participaties (5) ter overname aan. Mocht u interesse hebben deze participaties over te nemen dan kunt u contact met ons opnemen.

5. Uitkering derde kwartaal 2012

Op basis van de aangepaste prognose voor het jaar 2012 is een bedrag van € 299.650 beschikbaar. Hiervan is € 74.912 toe te rekenen aan het derde kwartaal. Als gevolg van de geplande investering in Capelle en door afspraken met de bank zullen er tot eind 2013 geen uitkeringen plaats vinden. Als gevolg van deze afspraken is er voldoende liquiditeit om de vereiste verbouwing aan de gevel in Capelle aan den IJssel uit te voeren en de kosten voor leegstand op te vangen.

6. Website APF International

U vindt op onze website (www.apf-international.nl) alle informatie en nieuws over APF International.

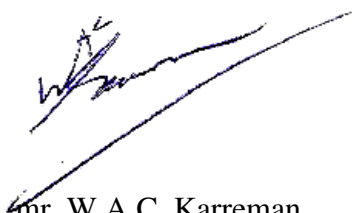
Onder het kopje "Vastgoedfondsen" vindt u alle informatie over het fonds waarin u deelneemt. Om toegang te krijgen tot de vertrouwelijke informatie zoals periodieke rapportages, het jaarrapport e.d. dient u eerst in te loggen met uw gebruikersnaam en wachtwoord. Wij geven u hierbij de inlogcode: gebruikersnaam: **APF6** wachtwoord: **HeinGoes**. Let u er wel op dat de inlogcode hoofdlettergevoelig is.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u echter nog vragen hebben dan verzoeken wij u vriendelijk om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,
APF International B.V.



J.Th. Ladenius



Mr. W.A.C. Karreman