

## Huuroverzicht Vastgoed CV APF VII per 1 januari 2008

huurder	adres	m2 kantoor-ruimte	m2 winkel-ruimte	m2 bedrijfs-ruimte	aantal parkpl.	jaarhuur ex. BTW	ingangsdatum	expiratie-datum	optie-termijn	index	open markt	bank-garantie	BTW	betaling vooraf
SNS Bank NV	18 Septemberplein 23 (beg. grond)	626	11		5	149.681	01-01-07	31-12-11	5+5...	01-jan		n.v.t.	nee	per kwartaal
SNS Bank BTW compensatie (1)						7.403								
SNS Bank NV	18 Septemberplein 23 (1e etage)	210			7	41.027	01-01-07	31-12-11	5+5...	01-jan		n.v.t.	nee	per kwartaal
SNS Bank BTW compensatie (1)						8.050								
SNS Bank NV	18 Septemberplein 23 (lichtreclame)													
Fit All Day Eindhoven B.V. (3)	Dommelstraat 40 (1e etage)	1.180			2	96.900	15-11-07	30-04-08		01-jan		72.013		per kwartaal
Transcom Europe B.V. (2)	18 Septemberplein 26/Dommelstraat 42(2e etage)	1.052			19	159.415	01-11-99	31-10-09	-	01-nov		83.967	ja	per kwartaal
Muermans Vastgoed Holding B.V.	18 Septemberplein 22-30 (1e etage)	514			30	114.388	01-06-03	31-03-10	-	15-jun		n.v.t.	ja	per kwartaal
ProRail	18 Septemberplein 26-30 (2e, 3e en 4de etage)	3.711			32	495.840	01-06-03	31-05-13	5	01-jun	01-jun-13	n.v.t.	ja	per kwartaal
Care4Contact B.V. (4)	18 Septemberplein 28 (3e etage)	980			10	115.524	01-08-06	31-07-11	5+5...	01-jan-12		50.048	ja	per maand
Care4Contact B.V.	18 Septemberplein 28				10	12.000				01-jan		n.v.t.	ja	per maand
VB & T Groep	18 Septemberplein 22-30 (souterrain)				63	886	01-02-95	31-01-09	onbep.	01-feb		n.v.t.	ja	per maand
Pack Döner Centrum v.o.f.	Dommelstraat 38 A (souterrain)				28	742	15-11-99	14-11-09	5+5...	15-nov		6.665	ja	per kwartaal
Pack Döner Centrum v.o.f.	Dommelstraat 38 A (beg. grond)		30			13.168	01-01-02	14-11-09	5+5...	15-nov	15-nov-09	3.632	ja	per kwartaal
Ahold Vastgoed B.V.	Vestdijk 1 (beg.grond en 1e etage)	100	864		3	168.420	01-08-01	31-07-11	4 x 5	01-aug		n.v.t.	ja	per kwartaal
Gauchos Franchise Eindhoven BV	18 Septemberplein 26				2	1.855	01-08-05	01-10-07	onbep.	01-aug		n.v.t.		per kwartaal
Postbank geldautomaat	18 Septemberplein		6			8.600	01-07-07	30-06-12	5	01-jul		n.v.t.		per kwartaal
<b>Totaal</b>		<b>8.373</b>	<b>911</b>	<b>91</b>	<b>120</b>	<b>1.393.899</b>								
( 1 ) Na 17-6-2013 wordt BTW compensatie 5% van de huurprijs														
( 2 ) ProRail heeft right of first refusal ruimte Transcom														
( 3 ) Huurgarantie Muermans														
( 4 ) Staffelhuis excl. 10 parkeerplaatsen:														
1-1-2007 t/m 31-12-2007 € 99.120,--														
1-1-2008 t/m 31-12-2008 € 110.523,60														
1-1-2009 t/m 31-12-2009 € 120.175,71														
1-1-2010 t/m 31-12-2010 € 135.655,27														
1-1-2011 t/m 31-12-2011 € 148.369,66														