

Huuroverzicht Vastgoed CV APF VII 1 september 2009

huurder	adres	m ² kantoor-ruimte	m ² winkel-ruimte	m ² bedrijfs-ruimte	aantal parkpl.	jaarhuur ex. BTW	ingangsdatum	expiratie-datum	optie-termijn	index	open markt	bank-garantie	BTW	betaling vooraf
SNS Bank NV	18 Septemberplein 23 (beg. grond)	626	11		5	154.287	01-01-07	31-12-11	5+5...	01-jan		n.v.t.	nee	per kwartaal
SNS Bank BTW compensatie (1)						7.403								
SNS Bank NV	18 Septemberplein 24 (1e etage)	210			7	42.289	01-01-07	31-12-11	5+5...	01-jan		n.v.t.	nee	per kwartaal
SNS Bank BTW compensatie (1)						8.050								
SNS Bank NV	18 Septemberplein 23 (lichtreclame)					12.367	01-04-08	31-12-11	5+5...	01-jan		n.v.t.	nee	per kwartaal
Fit All Day Eindhoven B.V.	Dommelstraat 40 (1e etage)	1.180			2	99.595	01-02-08	31-01-13		01-feb		72.013		per kwartaal
Informatie Beheer Groep B.V.	18 Septemberplein 24 (1e etage)	514			2	77.717	01-03-08	29-02-13	5+5...	01-mrt		n.v.t.	nee	per kwartaal
Muermans Vastgoed Holding B.V. (2)	Parkeergarage				18	24.678	01-06-03	31-03-10	-	15-jun		n.v.t.	ja	per kwartaal
ProRail	18 Septemberplein 30 (2e, 3e en 4de etage)	3.711			32	516.899	01-06-03	31-05-13	5	01-jun	01-jun-13	n.v.t.	ja	per kwartaal
Call-IT International B.V. (3)	18 Septemberplein 28 (3e etage)	980			10	120.176	01-08-06	31-07-11	5+5...	01-jan-12		50.048	ja	per maand
Call-IT International B.V.	18 Septemberplein 28				10	12.530				01-jan		n.v.t.	ja	per maand
VB & T Groep	18 Septemberplein 22-30 (souterrain)			63		921	01-02-95	31-01-09	onbep.	01-feb		n.v.t.	ja	per jaar
Pack Döner Centrum v.o.f.	Dommelstraat 38 A (beg. grond)		30			13.617	29-01-09	28-01-14	5+5...	15-nov	15-nov-09	3.632	ja	per kwartaal
Pack Döner Centrum v.o.f.	18 Septemberplein			59	1	3.300	01-10-09	30-09-14	5+5...	01-okt		997	ja	per kwartaal
Ahold Vastgoed B.V.	Vestdijk 1 (beg. grond en 1e etage)	100	864		3	174.984	01-08-01	31-07-11	4 x 5	01-aug		n.v.t.	ja	per kwartaal
Gauchos Franchise Eindhoven BV	18 Septemberplein				3	3.201	01-08-05	01-10-09	onbep.	01-aug		n.v.t.	ja	per kwartaal
ING geldautomaat	18 Septemberplein		6			8.958	01-07-07	30-06-12	5	01-jul		n.v.t.	nee	per kwartaal
Holland Financial B.V.	18 Septemberplein				2	2.845	15-06-08	14-06-09	1+1...	15-jun		n.v.t.	ja	per kwartaal
Christian-IT	18 Septemberplein				5	6.250	01-06-09	01-10-10	1+1...	01-jun		n.v.t.	ja	per kwartaal
TATA Consultancy Service Nederland B.V.	18 Septemberplein 26/Dommelstraat 42 (2e etage)	1.052			20	180.111	01-09-08	31-08-13	5+5...	01-sep		n.v.t.	ja	per kwartaal
Leegstand archief in kelder *				28		0								
Totaal		8.373	911	150	120	1.470.176								
(1) Na 17-6-2013 wordt BTW compensatie 5% van de huurprijs														
(2) Huurgarantie Muermans														
(3) Staffelhuur excl. 10 parkeerplaatsen:														
1-1-2007 t/m 31-12-2007 € 99.120,-														
1-1-2008 t/m 31-12-2008 € 110.523,60														
1-1-2009 t/m 31-12-2009 € 120.175,71														
1-1-2010 t/m 31-12-2010 € 135.655,27														
1-1-2011 t/m 31-12-2011 € 148.369,66														
* Er zijn extra verhuurbare m2 geconstateerd														