

FINANCIEEL JAARRAPPORT 2010
van
STICHTING BEWAARDER VASTGOED CV APF VII
te
AMSTERDAM

Inhoud	Pagina
Rapport	
1 Algemeen	2
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2010	4
Winst- en verliesrekening over 2010	5
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	6
Toelichting op de balans	7
Toelichting op de winst- en verliesrekening	8
Overige gegevens	9

Aan het bestuur van
Stichting Bewaarder Vastgoed CV APF VII
Fred. Roeskestraat 123
1076 EE AMSTERDAM

Amsterdam, 9 mei 2011

Geacht bestuur,

In dit rapport brengt APF International B.V., beheerder van Vastgoed CV APF VII, u op de hoogte van de financiële positie per 31 december 2010 en het resultaat over 2010 van Stichting Bewaarder Vastgoed CV APF VII, ("de Stichting").

1 Algemeen

Oprichting

De Stichting is opgericht krachtens notariële akte d.d. 4 september 2007.

Statutaire zetel

De Stichting is statutair gevestigd te Amsterdam.

Doelstelling

Het doel van de Stichting bestaat met name uit het handelen als bewaarder voor de kapitaalstortingen van de commanditaire vennoten in Vastgoed CV APF VII, het bewaren van het juridische eigendom van aangekochte onroerende zaken en het verdelen van de inkomsten onder de vennoten van de Commanditaire Vennootschap.

Boekjaar

Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Accountantsverklaring

APF International B.V. heeft Deloitte Accountants B.V. de opdracht gegeven de jaarrekening 2010 van Stichting Bewaarder Vastgoed CV APF VII te controleren. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de Stichting. Het is de verantwoordelijkheid van Deloitte Accountants B.V. een accountantsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken. De accountantsverklaring is opgenomen in het "Financieel verslag" onder de "Overige gegevens".

JAARREKENING 2010
van
STICHTING BEWAARDER VASTGOED CV APF VII
te
AMSTERDAM

Balans per 31 december 2010

ACTIVA	31-12-2010		31-12-2009	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Vastgoedbeleggingen	1	-	-	-
Viottende activa				
Liquide middelen	2	607.277	517.442	
		<u>607.277</u>	<u>517.442</u>	
PASSIVA				
Kapitaal	3	-	-	
Kortlopende schulden	4	607.277	517.442	
		<u>607.277</u>	<u>517.442</u>	

Winst- en verliesrekening over 2010

		2010		2009	
		€	€	€	€
Overige opbrengsten	5		42.106		41.888
Algemene kosten	6		<u>42.106</u>		<u>41.888</u>
Resultaat			<u><u>-</u></u>		<u><u>-</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.

Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Vastgoedbeleggingen

De vastgoedbeleggingen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Indien sprake is van louter juridische eigendom vindt waardering op nihil plaats.

Toelichting op de balans

1 Vastgoedbeleggingen

Dit betreft het juridische eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Eindhoven Sectie C, nummer 1760, plaatselijk bekend Dommelstraat 40 tot en met 46 (even nummers), Stationsplein 6, Vestdijk 1 en 18 Septemberplein 23, 24, 26, 28 en 30 te Eindhoven.
Het economische eigendom wordt gehouden door Vastgoed CV APF VII.

	<u>31-12-2010</u>	<u>31-12-2009</u>
	€	€
2 Liquide middelen		
ING Bank	<u>607.277</u>	<u>517.442</u>

3 Kapitaal

Tijdens het verslagjaar hebben zich geen mutaties in het kapitaal voorgedaan.

4 Kortlopende schulden

Rekening-courant Vastgoed CV APF VII	<u>607.277</u>	<u>517.442</u>
--------------------------------------	----------------	----------------

Deze rekening-courantverhouding bestaat uit het saldo van de bankrekening welke op naam staat van Stichting Bewaarder Vastgoed CV APF VII. Conform de overeenkomst van beheer en bewaring is de Stichting verantwoordelijk voor het aanhouden, overmaken en uitkeren van gelden in het belang van Vastgoed CV APF VII.

Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2010</u> €	<u>2009</u> €
5 Overige opbrengsten		
Doorbelasting algemene kosten Vastgoed Maatschap APF VI	<u>42.106</u>	<u>41.888</u>
6 Algemene kosten		
Kosten panden	38.106	37.888
Bestuurskosten	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
	<u>42.106</u>	<u>41.888</u>

Gemiddeld aantal werknemers

Gedurende de jaren 2009 en 2010 waren geen werknemers in dienst.

Amsterdam, 9 mei 2011
Het bestuur


D.P. Stolp


F.E.M. Kuypers

Stichting Bewaarder Vastgoed CV APF VII te Amsterdam

Overige gegevens

Accountantsverklaring

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen verklaring.